

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG BA HÀNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 77 /UBND-ĐC
Về việc đăng ký bổ sung kế
hoạch sử dụng đất năm 2024

Ba Hàng, ngày 28 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Các ông(bà) Tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn phường.

Thực hiện Văn bản số 597/UBND-TNMT ngày 27/3/2024 của UBND thành phố Phố Yên về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phố Yên. UBND phường Ba Hàng thông báo tới các ông (bà) tổ trưởng Tổ dân phố và đề nghị các ông (bà) tổ trưởng tổ dân phố thông báo rộng rãi tới nhân dân, để các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất biết và đăng ký kế hoạch sử dụng đất.

Để có cơ sở làm căn cứ thực hiện công tác chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định pháp luật về đất đai trên địa bàn phường. UBND phường đề nghị các ông (bà) Tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn phường thông báo tới toàn thể nhân dân, để các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất được biết và đăng ký bổ sung kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024.

1. Điều kiện đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024

- Vị trí chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2401/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên và các quy hoạch chuyên ngành khác.

- Vị trí đăng ký kế hoạch sử dụng đất ở, đất phi nông nghiệp phải đảm bảo có đường vào đến vị trí chuyển mục đích. Tránh trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất dẫn đến việc vi phạm về sử dụng đất như: Đổ đất trên đất trồng lúa, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản thuộc hành lang an toàn giao thông mà không được cấp có thẩm quyền cho phép.

- Thửa đất đăng ký kế hoạch sử dụng đất phải phù hợp với kết cấu hạ tầng kỹ thuật, phù hợp với các quy hoạch xây dựng khác, không làm ảnh hưởng tác động đến môi trường và các vấn đề quốc phòng, an ninh. Không vi phạm hành lang an toàn giao thông, các công trình công cộng và các công trình khác có hành lang bảo vệ.

- Hộ gia đình, cá nhân đăng ký kế hoạch sử dụng đất phải thực sự đáp

ứng các điều kiện theo quy định hiện hành nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo điều kiện về năng lực tài chính thực hiện trong năm 2024.

2. Thành phần hồ sơ:

Hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký kế hoạch sử dụng đất của người sử dụng đất – 03 bản
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các thửa đất xin chuyển mục đích (bản sao có công chứng, chứng thực – 03 bản).
- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích khu đất hoặc trích lục bản đồ địa chính đã được ký xác nhận (nếu có).

* **Lưu ý:** Đối với những trường hợp hộ gia đình, cá nhân có cam kết trong việc thực hiện các quy trình, thủ tục cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở khi thu hồi thực hiện dự án đề nghị cung cấp bản cam kết kèm theo.

3. Thời gian: Chậm nhất đến hết **17h00 ngày 10/4/2024** các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu phải nộp hồ sơ về UBND phường Ba Hàng thông qua bộ phận Địa chính - Xây dựng để tổng hợp báo cáo phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố Phổ Yên.

Những trường hợp không đăng ký hoặc những hồ sơ đăng ký nộp về UBND phường sau **17h00 ngày 10/4/2024** coi như không có nhu cầu, sẽ không được trình phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và không có căn cứ để làm thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2024.

Vậy UBND phường Ba Hàng đề nghị các ông (bà) tổ trưởng Tổ dân phố, thông báo, tuyên truyền, phổ biến cho nhân dân được biết để các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký kế hoạch theo quy định. / *lta*

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy - HĐND phường;
- CT và các PCT UBND phường;
- Như trên;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Thị Kim Hoàn
Phan Thị Kim Hoàn